

Số: /TB-UBND

Ea Ktur, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc triển khai công tác rà soát ranh giới, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định 1103/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán “Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk”;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-STNMT ngày 13/02/2025 của đồng chí Nguyễn Văn Hoàng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại hội nghị triển khai Dự án: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã EaKtur về việc thành lập Tổ công tác phối hợp thực hiện công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Ea Ktur.

Ủy ban nhân dân xã thông báo với nội dung như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích

Đo đạc, chỉnh lý và hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính của huyện Cư Kuin đảm bảo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường), đáp ứng yêu cầu quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thành mục tiêu của Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Đắk Lắk đã được UBND tỉnh phê duyệt.

1.2. Yêu cầu

Hệ thống hồ sơ địa chính xây dựng phải đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật của quy phạm hiện hành, đồng thời đảm bảo tính đồng bộ, khoa học và thống nhất với các hệ thống bản đồ địa chính chính quy đã xây dựng;

Công tác xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận của các xã được thực hiện ngay sau khi có bản đồ địa chính được đo đạc. Đảm bảo các yêu cầu trong công tác quản lý đất đai theo hệ thống pháp luật về đất đai; các văn bản pháp quy hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) và các quy định của tỉnh Đắk Lắk;

Cơ sở dữ liệu đất đai được thành lập dựa trên dữ liệu bản đồ địa chính chính quy và dữ liệu thuộc tính có tính pháp lý đang được sử dụng trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Cư Kuin, tuân theo các quy chuẩn của cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia.

2. Nội dung thực hiện

Thực hiện theo Thiết kế kỹ thuật- Dự toán được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 10/04/2024, bao gồm các nội dung chính như sau:

(1) Đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính trên địa bàn toàn xã trừ các khu vực đất thuộc quản lý của các Công ty sau: Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Thắng, Công ty TNHH MTV Cà phê Việt Đức, Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Sim, Công ty TNHH MTV Cà phê Ea H' nin.

(2) Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gồm: Hồ sơ cấp đổi, hồ sơ cấp lần đầu) trong phạm vi thực hiện dự án Đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính;

(3) Xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ quản lý đất đai: Thực hiện trên toàn bộ địa bàn hành chính xã.

3. Kế hoạch thực hiện

Theo kế hoạch của Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ (Đơn vị tư vấn), trên địa bàn xã sẽ thực hiện quy trình lồng ghép các công đoạn đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, với thời gian dự kiến như sau:

TT	Hạng mục/nội dung công việc	Thời gian dự kiến thực hiện	Ghi chú
1	Công tác thu thập hồ sơ, tài liệu tại địa bàn các thôn, buôn: 19 thôn, buôn	05/03/2025 - 18/04/2025	Đang thực hiện
2	Công tác Đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính (Trên cơ sở hồ sơ địa chính đã thu thập, tiến hành rà soát hồ sơ pháp lý với ranh giới thửa đất tại thực địa, đo đạc chỉnh lý ranh giới các thửa đất, hoàn thiện bản đồ địa chính). Cụ thể	21/03/2025 - 30/06/2025	
-	Đợt 1: Thực hiện tại các thôn: Thôn 8, thôn 7, thôn 6, thôn 5	17/03/2025 – 26/03/2025	
-	Đợt 2: Thực hiện tại các thôn: Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4	27/03/2025 – 05/04/2025	
-	Đợt 3: Thực hiện tại các thôn: Thôn 10, thôn 11, thôn 12, thôn 13	07/04/2025 – 16/04/2025	
-	Đợt 4: Thực hiện tại các thôn, buôn: Thôn 18, Buôn Jung A, Buôn Jung B, Buôn Kniết	17/04/2025 – 26/04/2025	

TT	Hạng mục/nội dung công việc	Thời gian dự kiến thực hiện	Ghi chú
-	Đợt 5: Thực hiện tại các buôn: Buôn Pu Huê, Buôn Ea Ktur, Buôn Plei Năm	28/04/2025 – 07/05/2025	
3	Đăng ký cấp GCNQSD đất (<i>Giao nhận diện tích, kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận, xét duyệt hồ sơ các cấp</i>)	01/05/2025 – 31/10/2025	
4	Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (<i>xây dựng và đưa dữ liệu vào vận hành, khai thác sử dụng</i>)	01/6/2025 – 31/12/2025	

4. Trách nhiệm trong tổ chức thực hiện

4.1. Đối với UBND xã

- UBND xã thành lập ban chỉ đạo triển khai công tác đo đạc và Hội đồng tư vấn đất đai để xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao nhiệm vụ cho cán bộ địa chính, các trưởng thôn, buôn phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn từ khi đo đạc lập bản đồ đến đăng ký, xét duyệt cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn để tổ chức tuyên truyền, quán triệt đến từng chi bộ, các tổ chức đoàn thể, các thôn, buôn và toàn thể nhân dân về công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải quyết hòa giải các tranh chấp trên địa bàn xã;

- Cung cấp các tài liệu bản đồ, hồ sơ địa chính. Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tuyên truyền mục đích, yêu cầu của dự án và yêu cầu các hộ dân chuẩn bị hồ sơ tài liệu cung cấp cho đơn vị tư vấn quét chụp, đồng thời sẵn sàng phối hợp với các chủ sử dụng đất liên hệ thực hiện xác định ranh giới, đo đạc bản đồ địa chính;

- Chủ trì cùng Hội đồng tư vấn đất đai xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thông báo công khai các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận;

- Tiếp nhận, quản lý sử dụng các tài liệu bản đồ, hồ sơ địa chính khi được bàn giao; chỉ đạo công tác cập nhật chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính theo quy định.

4.2. Đối với Ban tự quản các thôn, buôn

- Phối hợp với các Ban, ngành, đoàn thể của xã; đơn vị tư vấn thông báo, tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn cho nhân dân hiểu về ý nghĩa, quy định của việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất, lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

- Phối hợp với người sử dụng, quản lý đất và cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng, quản lý đất liên quan và đơn vị tư vấn tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa và ký xác nhận người dẫn đạc vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất.

4.3. Đối với các chủ sử dụng đất

Để thực hiện dự án đáp ứng đúng quy định hiện hành, UBND xã đề nghị các hộ gia đình trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

- Chuẩn bị các loại giấy tờ sau để cung cấp (*bản photo không cần công chứng*) cho đơn vị tư vấn để đối chiếu, cập nhật thông tin địa chính thửa đất:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hay gọi là Sổ đỏ)
 - + Căn cước công dân của cả vợ và chồng chủ sử dụng đất theo Sổ đỏ
 - + Sổ hộ khẩu của gia đình (nếu có);
 - + Các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất khác như: giấy tờ mua bán, tặng cho,...(nếu có);

Đối với các hộ gia đình đang thế chấp Sổ đỏ để vay vốn ngân hàng thì thông báo cho trưởng các thôn, buôn được biết, lập danh sách báo cáo UBND xã.

Đơn vị tư vấn sẽ đến trực tiếp các thôn, buôn để thực hiện scan (quét) các giấy tờ nêu trên.

- Khi có thông báo của đơn vị tư vấn và trưởng thôn, buôn thì các hộ gia đình tại khu vực đo đạc phải có mặt để xác định, thống nhất ranh giới các thửa đất của gia đình đang quản lý, sử dụng. Ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất của gia đình mình và ký xác nhận giáp ranh đối với các thửa đất liền kề;

- Khi đơn vị tư vấn công khai bản đồ thì các hộ gia đình kiểm tra thông tin kết quả đo đạc thửa đất, ký vào phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và ký Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ phục vụ công tác đăng ký đất đai theo hướng dẫn của đơn vị tư vấn và chính quyền địa phương (*trong trường hợp có thắc mắc kiến nghị về kết quả đo đạc thì phản ánh kịp thời về UBND xã và đơn vị tư vấn để kiểm tra xác minh bổ sung*).

4.4. Trách nhiệm của đơn vị tư vấn thi công.

- Chủ trì cùng với cùng cán bộ địa chính (hoặc cán bộ thôn, buôn, khu dân cư), người sử dụng đất và người sử dụng đất, cơ quan, tổ chức đang sử dụng, quản lý thửa đất, khu đất liền kề xác định ranh giới, lập và ký Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất và các nội dung khác theo quy định;

- Chuẩn bị đầy đủ máy móc, thiết bị và nhân lực thực hiện đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra. Chịu trách nhiệm về kỹ thuật và độ chính xác của sản phẩm theo đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình thực hiện phải báo cáo thường xuyên kết quả, tiến độ thực hiện và các vướng mắc phát sinh (nếu có) về UBND xã để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ vướng mắc đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

5. Đối với người dẫn đạc

Để đảm bảo quá trình xác định, thống nhất ranh giới các thửa đất tại thực địa, kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh về ranh giới, hạn chế các khiếu kiện, khiếu nại về tranh chấp đất đai đồng thời góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án tại địa bàn các thôn, buôn. UBND xã Ea Ktur giới thiệu các ông có tên sau thực hiện công tác dẫn đạc tại địa bàn các thôn, buôn. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Địa bàn	Chức vụ	Số điện thoại
1	Lê Viết Lượng	Thôn 1	Trưởng thôn	0973.820.375
2	Nguyễn Anh Minh	Thôn 2	Trưởng thôn	0905.634.733
3	Lê Trung Khoách	Thôn 3	Trưởng thôn	0906.439.327
4	Bùi Tấn Hữu Đức	Thôn 4	Trưởng thôn	0905.748.149
5	Nguyễn Thanh Hải	Thôn 5	Trưởng thôn	0906.516.072
6	Nguyễn Đăng Thanh	Thôn 6	Trưởng thôn	0905.952.263
7	Hoàng Nhật Cảnh	Thôn 7	Trưởng thôn	0815.378.673
8	Lê Xuân Định	Thôn 8	Trưởng thôn	0942.876.757
9	Nguyễn Kim Hoài	Thôn 10	Trưởng thôn	0988.076.608
10	Hồ Quang Phục	Thôn 11	Trưởng thôn	0913.826.645
11	Phan Anh Tùng	Thôn 12	Trưởng thôn	0974.385.122
12	Vũ Khắc Thâu	Thôn 13	Trưởng thôn	0942.898.005
13	Hồ Gia Tự	Thôn 18	Trưởng thôn	0372.134.241
14	Y Nhoài Knul	Buôn Jung A	Trưởng buôn	0373.595.146
15	Y Minh Arul	Buôn Jung B	Trưởng buôn	0915.401.916
16	Y Yem Êban	Buôn Kniết	Trưởng buôn	0378.943.865
17	Y Nik Êban	Buôn Pu Huê	Trưởng buôn	0986.693.327
18	Y Dinh Ê Nuôl	Buôn Ea Ktur	Trưởng buôn	0845.108.087
19	Y Yut Êban	Buôn Plei Năm	Trưởng buôn	0982.659.372

Công tác đo đạc, chỉnh lý, biên tập bản đồ địa chính, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai có ý nghĩa và rất quan trọng trong hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai, là công cụ chủ yếu, tài liệu cơ bản để chính quyền và nhân dân tham gia quản lý, hoạch định các chiến lược phát triển kinh tế - xã hội liên quan đến đất đai; thực hiện quyền của người sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đó UBND xã đề nghị cán bộ và nhân dân tự giác tham gia để công tác quản lý đất đai có hiệu quả hơn.

Trên đây là thông báo triển khai công tác rà soát ranh giới, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị toàn thể cán bộ và nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cư Kuin (để báo cáo);
- Phòng NN và Môi trường (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT UBND xã;
- PCT UBND xã;
- Đài phát thanh xã;
- Trưởng các Thôn, buôn;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y THUYẾT ARUL

